



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352-2/16-312  
Bar, 28.10.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Rastoder Edisa, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 165 ZUP-a (»Sl. List RCG«, br. 60/03) i DUP-a »Veliki Pijesak« (»Sl.list CG – opštinski propisi«, br. 16/11), izdaje

## URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli **br. 620**, u zoni »A«, podzona »A2«, blok 4, po **DUP-u »Veliki Pijesak«**.

### **1. Osnovni podaci:**

**Podnosilac zahtjeva:** Rastoder Edis.

**Lokacija:** DUP »Veliki Pijesak« na području Opštine Bar, zona »A«, podzona »A2«, blok 4, urbanistička parcela br. 620.

Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

**2. Namjena objekta:** Planirani su objekti za turističko stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

U prizemlju svih objekata namjenjenih stanovanju, mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko - tehničke, ekološke, sanitarne i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku (prodavnice, zanatske radnje, poslovne djelatnosti, ugostiteljski sadržaji koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja).

Napomena: Ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, ovi urbanističko-tehnički uslovi mogu se primjeniti za izradu tehničke dokumentacije za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

U tom slučaju, primjenjuju se svi osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina, koji su dati u ovim UTU.

### **3. Gabarit objekta:**

#### **Planirani objekti.**

Maksimalni indeks zauzetosti urbanističke parcele je 0,40 za slobodnostojeće i 0,75 za objekte u nizu.

Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 1,8 a planirana maksimalna spratnosti je 5 nadzemnih etaža.

Svi parametri dati su kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija), tako da se ne mogu ostvariti na svakoj parceli sve tri maksimalne veličine.

Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, razmatraće se mogućnost izgradnje podzemne etaže (bez ograničenja broja etaža). Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta.

Dati urbanistički parametri, vezani za gabarite objekta bliže se utvrđuju u skladu sa ispunjenim ostalim urbanističko-tehničkim uslovima datim za predmetnu lokaciju.

**Napomena:** Uvidom u list nepokretnosti 783 KO Pečurice, konstatovano je da je izgrađen objekat na predmetnoj parceli, pa se mogu primjenjivati uslovi za postojeće objekte:

#### **Postojeći objekti.**

Građevinska dozvola za postojeće objekte može se izdati :

- za objekte koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata;
- za objekte koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji nisu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama niti regulacionu liniju prema saobraćajnici - u postojećem gabaritu;
- za objekte koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, a koji ispunjavaju uslove parkiranja i nisu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici - u postojećem gabaritu uz pismenu saglasnost susjeda.

**4. Konstruktivni sistem:** Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Za nove objekte, preporučuje se primjena panelnog sistema armirano – betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalan pravac da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano betonske ploče ili polumontažne armirano-betonske fert tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči.

Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

**5. Arhitektura i materijali:** U pogledu **materijalizacije**, preporučuje se tipizacija upotrebe materijala za pojedine djelove objekta (npr. krov, fasada, ograda i sl) uz preporuku korišćenja prirodnih materijala.

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, **materijalizacija** objekata treba da doprinese unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

**Fasade** objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

**Krovove** raditi kose ili ravne ozelenjene kod etaža povučenih po terenu.

**6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje:** Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

**7. Građevinska i regulaciona linija:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki Pijesak«. Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu »Parcelacija, regulacija i nivelacija«.

Građevinske linije planiranih objekata date su kao linije do kojih se može graditi, između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinski parking prostori i formirati zeleni pojas u skladu sa uslovima iz poglavlja Pejzažna arhitektura.

Građevinska linija prema susjednim parcelama je na udaljenosti minimum 2,5 m, a za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima, ona iznosi 10 m od ivice regulacije. Objekat se može graditi i na manjem odstojanju ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi objekta ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje, uz prethodnu pisanu saglasnost korisnika susjedne parcele.

Između GL i RL mogu se graditi samo površinska parkirališta, a u pojasu između RL i ivice kolovoza (puta) samo ozelenjavanje.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže) osim prema saobraćajnicama.

**8. Nivelacione kote objekata:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki Pijesak«.

Kota prizemlja za stambene objekte je max 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

**9. Priklučci na infrastrukturnu mrežu:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki Pijesak«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija«, »Elektroprivreda« AD Nikšić i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

#### **Elektroenergetika:**

Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni ili glavni projekat) moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

**Hidrotehnika:** S obzirom na nedostatak hidrotehničke infrastrukture na ovom području, do izgradnje planiranih infrastrukturnih objekata predvidjeti alternativna rješenja. Otpadne vode, shodno DUP-u „Veliki Pijesak“, potrebno je tretirati ekološkim bioprečištačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni listu CG", br.

45/2008 i 9/2010); proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.

**Elektronska komunikacija:** Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

**10. Priklučci na gradsku saobraćajnicu:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki Pijesak«, grafički prilog »Saobraćaj«.

Do privođenja prostora namjeni ili do izgradnje nove saobraćajnice, koristiti pristup do parcele na način kako se do sada koristio.

**11. Uslovi za parkiranje vozila:** DUP-om je predviđeno da svaki postojeći kao i novi objekat (planirani) koji treba da se gradi mora da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu po normativima iz GUP-a.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na pripadajućoj ili drugoj urbanističkoj parceli, po normativima datim u poglavlju Saobraćaj – parkiranje.

Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata (osim u pojasu prema saobraćajnici izvan GL), a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja eteža pod zemljom.

U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte, preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela, ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana. Investitor može pitanje parkiranja riješiti i na drugi način u skladu sa posebnim propisima (npr. učešće u izgradnji javnih parkirališta, javne garaže i dr).

Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mesta.

## **SADRŽAJ      Potreban broj PM**

TURIZAM - hoteli	50 PM/100soba
TURIZAM - apartmani	1 PM/1,2 smešt. jed.
STANOVANJE - individualno	1 PM/1 stan
STANOVANJE - kolektivno	1 PM/1.2 stan
UGOSTITELJSTVO	25 PM/1000m <sup>2</sup> korisne povr.
DJELATNOSTI	30 PM/1000m <sup>2</sup> korisne povr.

Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj i/ili podrumskoj etaži i mogu biti jednoetažne ili višetažne (podzemne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Ukoliko postoji mogućnost i potreba za projektovanjem klasičnih podzemnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe min. 3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne prave rampe;
- širina kružne rampe min. 4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne kružne rampe;
- širina prolaza min 5.5m, a dimenzije parking mesta min. 2,5 x 5.0 m;
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- podužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže:
  - 1) kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;
  - 2) prave rampe za garaže do 1500m<sup>2</sup> mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene;
  - 3) za veće garaže od 1500m<sup>2</sup> prave rampe maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija

Otvorena parking mjesta predvideti sa dimenzijama 2,5(2,3) x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehnicke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvideti mjere obezbeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.

Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

**12. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije i hortikulturalno uređenje:** Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u grafičkom prilogu »Pejzažna arhitektura«.

Urbanističke parcele u zoni turističkog stanovanja urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Uređenje podrazumijeva:

- min. 30% zelenih površina, u odnosu na urb. parcelu, ostalo parterno izgrađeno (pješačke i prilazne puteve, parkinge, staze, trgove itd.);

- za turističke objekte od 3\* - min. 60 m<sup>2</sup> zelenih i slobodnih površina, za objekte sa 4\* - min. 80 m<sup>2</sup> zelenih i slobodnih površina i za objekte sa 5\* mora biti min. 100 m<sup>2</sup> zelenih i slobodnih površina po ležaju u objektima (prema sada važećem Pravilniku ili prema važećim propisima koji uređuju ovu oblast);

- neophodno je korišćenje visokodekorativnog sadnog materijala (autohtonog, alohtonog, egzota);

- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo-živica, drvoredi;

- kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture Primorja - za vile, kuće, vikendice itd;
- površine oko objekata (hotela) mogu biti uređene i strožijim, geometrijskim stilom;
- postojeći zeleni fond, sačuvati u vidu enklava, većih grupacija, formirajući tzv. šumarke, sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo kako iz kultivisanih tako i sa prirodnih površina, bilo pojedinačno ili u grupama;
- predlaže se i očuvanje postojećih voćnjaka - maslinjaka, kao deo mediteranske poljoprivrede, koja ima značajnu ulogu za razvoj ekoturizma, odnosno, vrhunske turističke ponude-za vile, kuće i vikendice;
- planirati pešačke staze, trgove, platoe, skaline - stepeništa koje će povezati predmetni prostor sa okruženjem - za turističke komplekse, naselja;
- staze, platoi i trgovi moraju biti od prirodnih materijala, prirodno lomljen ili klesani kamen i u skladu sa fasadom objekata;
- u pravcu pružanja stepeništa, staza planirati pergole ili kolonade, sa visokodekorativnim puzavicama, pergole ili kolonade moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata - kamen i drvo;
- ulaze u objekte, poslovnog karaktera (administrativne, trgovačko-ugostiteljske sadržaje) rješiti parternom sadnjom korišćenjem cvetnica, perena, sukulenti, palmi itd;
- voditi računa o vizurama prema moru;
- nisu dozvoljene intervencije na stjenovitim hridima i klifovima;
- prilikom nivelacije terena pratiti prirodnu konfiguraciju ili formirati terase - međe, od suhozida - prirodno lomljenog kamena;
- za ozelenjavanje objekata preporučuje se krovno zelenilo intezivnog tipa i vertikalno ozelenjavanje;
- posebnu pažnju posvetiti formiranju travnjaka;
- predvideti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina;
- biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan;
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,5 - 4,0m i obima stabla, na visini od 1 m, min. 30 - 40cm (za hotele, turističke komplekse, naseelja, vile);
- zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50 cm. Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i nege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja;
- za postojeće objekte turistikog stanovanja, odnosno radi popravljavanja slike naselja, predlaže se umjesto ogradnih zidova sadnja živih ograda i izgradnja pergola sa zelenilom, odnosno vertikalno ozelenjavanje objekata.

### **13. Procjena uticaja na životnu sredinu:**

Projekat spada u grupu onih za koje nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list Crne Gore", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13).

**14. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:** Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i uslovima datim u poglavljima Saobraćaj, Elektroenergetika, Hidrotehnička infrastruktura, Telekomunikaciona infrastruktura i Pejzažna arhitektura.

Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl, sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora. Na parceli se mogu graditi i ostali sadržaji koji su prateći turističkoj namjeni (prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta dječja i sportska, otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nisu viši od 1,0 m od kote

konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta i koriste se za neku od navedenih namjena) ne ulaze u obračun indeksa.

Uslovi koje mora ispunjavati svaki od objekata turizma definisani su sada važećim Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.list RCG br. 23/05) ili drugim važećim propisom koji uređuje ovu oblast.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo do RL prema saobraćajnicama i to zelena živica, a prema susjednim parcelama: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija, na način da unaprijede estetsku vrijednost okoline (visina 1,5 m, sokl 40 cm).

Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala.

## **OPŠTI USLOVI:**

**15. Meteorološki podaci:** Područje zahvaćeno DUP »Veliki Pijesak«, nalazi se u zoni modifikovane mediteranske klime čije su karakterističke – blage zime, dugotrajna topla ljeta, jeseni prijatne, duge i toplije od proljeća. U toku 300 dana godišnje ovdje vladaju srednje mjesečne temperature iznad 10 °C, a u toku 6 mjeseci, temperature su više od 15 °C. Srednja godišnja temperatura je 15,6 °C, najviše srednje mjesečne temperature su u julu i avgustu (23,4 i 23,1 °C), a najniže u januaru i februaru (8,3 i 8,9 °C). Srednja vrijednost vlažnosti vazduha je 70-75 %. Godišnja i dnevna osunčanost je veoma intezivna i iznosi u prosjeku 7 sati dnevno. Padavine su najajče u jesenjem i proljećnom periodu. Najizraženiji vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i maestral.

## **16. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Osnovne karakteristike područja DUP-a »Veliki Pijesak« su velike visinske razlike na relativno malom prostoru i izloženost jakim vjetrovima. Na ovom dijelu jadranske obale, česte su kamenite obale, koje su krajnji djelovi antiklinalnih masa koje zalaze u Jadransko more.

Za izradu tehničke dokumentacije objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata.

**17. Mjere zaštite:** Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/11) i čl. 4 Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (»Sl.list CG«, br. 40/10).

Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat.

## **18. Uslovi za racionalno korišćenje energije:**

Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija.

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;

- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;

- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd);

- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema;

- U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije;

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju,
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu;
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

#### **19. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:**

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13).

**20. Organizacija gradilišta:** Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

**21.** Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) kao i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl. list RCG«, br. 23/14).

**22.** Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

**Napomena:** Dio katastrske parcele br. 3426/1 KO Pečurice se nalazi u zahvatu urbanističke pacele broj 620, zona »A«, podzona »A2«, blok 4, po DUP-u „Veliki Pijesak“.

Dio katastrske parcele br. 3426/2 KO Pečurice se nalazi u zahvatu planiranog trotoara i saobraćajnice.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole potrebno je priložiti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, za urbanističku parcelu br. 620, zona »A«, podzona »A2«, blok 4, po DUP-u „Veliki Pijesak“ ili za lokaciju ukoliko se zahtjev odnosi na dio urbanističke parcele a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).



Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini:

- izvod iz **DUP-a »Veliki Pijesak«** u razmjeri R\_1:1000, br. 07-352-2/16-312 od 28.10.2016. godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- uslovi izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, broj 6841 od 05.10.2016. godine.

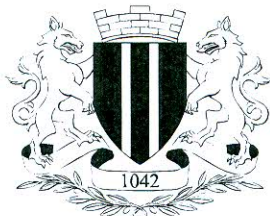
**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva i a/a.

**Samostalni savjetnik**

Ognjen Leković

dipl.ing.arh.





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352-2/16-312/1  
Bar, 28.10.2016. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
»VELIKI PIJESAK«**

Urbanistička parcela br. 620, u zoni »A«, podzona »A2«, blok 4.







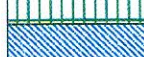











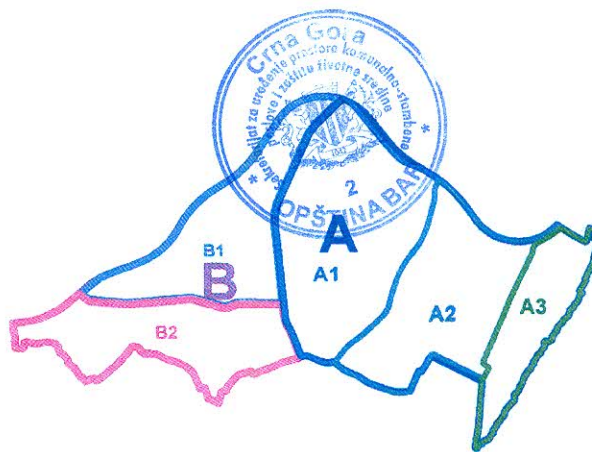
**Samostalni savjetnik,**  
*mr Ognjen Leković*  
*dipl. ing. arh.*

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



## LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	turističko stanovanje
	sakralni objekat
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom
	Zona <b>A</b>
	Zona <b>B</b>
	Podzona <b>A1</b>
	Podzona <b>A2</b>
	Podzona <b>A3</b>
	Podzona <b>B1</b>
	Podzona <b>B2</b>



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

<b>NAMJENA POVRŠINA</b>	
<b>Plan</b>	
R 1:1000	
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTEGRO</b> <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.art.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.art.



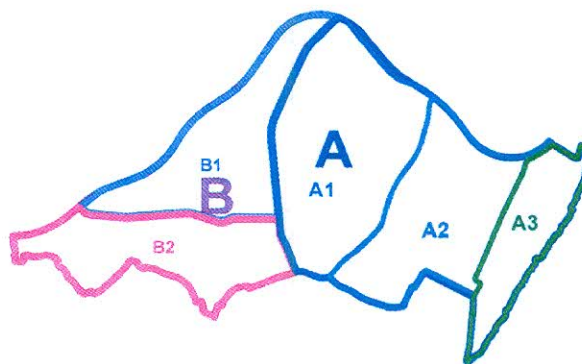
# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



## LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele
P=411m <sup>2</sup>	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	građevinska linija
	regulaciona linija
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom

	Zona	<b>A</b>
	Zona	<b>B</b>
	Podzona	<b>A1</b>
	Podzona	<b>A2</b>
	Podzona	<b>A3</b>
	Podzona	<b>B1</b>
	Podzona	<b>B2</b>



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

<b>PARCELACIJA , REGULACIJA I NIVELACIJA</b>	
<b>Plan</b>	
M 1:1000	
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.



april 2011.

list br.7

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

- G771 6595564.16 4654890.51
- G772 6595170.10 4654881.57
- G773 6595182.97 4654874.20
- G774 6595196.91 4654869.15
- G775 6595201.24 4654867.99
- G776 6595149.08 4654720.41
- G777 6595119.30 4654640.04
- G778 6595090.30 4654652.30
- G779 6595061.31 4654664.56
- G780 6595080.73 4654692.79
- G781 6595083.05 4654696.17
- G782 6595133.04 4654768.84
- G783 6595140.38 4654782.86
- G784 6595144.18 4654798.22
- G785 6595146.01 4654813.24
- G786 6595149.01 4654826.88
- G787 6595153.27 4654840.11
- G788 6595157.52 4654853.34
- G789 6595165.54 4654871.86
- G790 6595212.87 4654864.87
- G791 6595225.54 4654861.48
- G792 6595242.95 4654856.12
- G793 6595161.06 4654622.38
- G794 6595145.71 4654628.87
- G795 6595130.36 4654635.36
- G796 6595160.36 4654716.32
- G797 6595254.18 4654851.89
- G798 6595267.31 4654846.11
- G799 6595264.34 4654831.90
- G800 6595261.38 4654817.74
- G801 6595222.75 4654641.47
- G802 6595207.01 4654602.94
- G803 6595189.57 4654610.31
- G804 6595172.13 4654617.69
- G805 6595278.39 4654840.48
- G806 6595293.83 4654831.40
- G807 6595308.56 4654821.21
- G808 6595314.74 4654816.59
- G809 6595299.47 4654744.59
- G810 6595284.16 4654672.31
- G811 6595278.10 4654640.46
- G812 6595273.27 4654625.98
- G813 6595264.28 4654603.16
- G814 6595255.29 4654580.33
- G815 6595236.63 4654589.18
- G816 6595217.97 4654598.03
- G817 6595226.07 4654617.98
- G818 6595234.47 4654638.90
- G819 6595273.11 4654815.23
- G820 6595275.75 4654827.86
- G821 6595325.33 4654808.68
- G822 6595329.24 4654805.76
- G823 6595344.28 4654795.82
- G824 6595360.36 4654787.68
- G825 6595354.02 4654760.30
- G826 6595347.68 4654732.93
- G827 6595343.65 4654723.35
- G828 6595339.33 4654712.84
- G829 6595331.02 4654692.63
- G830 6595320.95 4654671.85
- G831 6595310.73 4654650.73
- G832 6595302.31 4654654.13
- G833 6595293.89 4654657.54
- G834 6595295.95 4654670.09
- G835 6595426.55 4654755.16
- G836 6595418.57 4654757.46
- G837 6595410.59 4654759.76
- G838 6595413.64 4654771.31
- G839 6595422.72 4654768.79
- G840 6595431.79 4654766.27
- G841 6595442.74 4654763.85
- G842 6595453.89 4654762.59
- G843 6595462.36 4654762.09
- G844 6595470.83 4654761.59
- G845 6595472.85 4654762.52
- G846 6595469.65 4654758.74
- G847 6595467.28 4654755.84
- G848 6595460.87 4654748.80
- G849 6595456.12 4654743.86
- G850 6595449.16 4654737.18
- G851 6595444.62 4654733.01
- G852 6595440.22 4654728.95
- G853 6595433.12 4654722.95
- G854 6595427.26 4654718.39
- G855 6595421.17 4654713.80
- G856 6595415.27 4654709.86
- G857 6595410.85 4654706.85
- G858 6595406.34 4654703.77
- G859 6595401.21 4654700.06
- G860 6595396.17 4654696.43
- G861 6595394.77 4654695.39
- G862 6595373.72 4654704.55
- G863 6595352.66 4654713.71
- G864 6595359.07 4654729.29
- G865 6595365.51 4654756.74
- G866 6595371.66 4654783.27
- G867 6595380.91 4654780.39
- G868 6595391.50 4654777.45
- G869 6595402.08 4654774.52
- G870 6595396.25 4654752.43
- G871 6595390.41 4654730.35
- G872 6595401.44 4654725.09
- G873 6595404.48 4654736.62
- G874 6595407.53 4654748.15
- G875 6595415.37 4654745.89
- G876 6595423.22 4654743.63
- G877 6595348.10 4654702.61
- G878 6595366.02 4654694.81
- G879 6595383.94 4654687.02
- G880 6595378.73 4654682.54
- G881 6595372.59 4654677.02
- G882 6595368.79 4654673.60
- G883 6595366.01 4654670.79
- G884 6595363.19 4654667.95
- G885 6595359.85 4654664.13
- G886 6595356.57 4654660.38
- G887 6595353.50 4654656.48
- G888 6595350.10 4654652.14
- G889 6595347.78 4654648.27
- G890 6595345.75 4654644.87
- G891 6595344.25 4654642.03
- G892 6595342.79 4654639.25
- G893 6595340.16 4654633.70
- G894 6595337.42 4654627.88
- G895 6595335.56 4654622.95
- G896 6595333.80 4654618.27
- G897 6595332.37 4654613.85
- G898 6595330.87 4654609.23
- G899 6595329.68 4654604.35
- G900 6595328.41 4654599.09
- G901 6595327.90 4654594.56
- G902 6595321.48 4654597.40
- G903 6595315.19 4654600.17
- G904 6595282.16 4654615.81
- G905 6595284.43 4654621.59
- G906 6595288.54 4654633.39
- G907 6595291.69 4654645.48
- G908 6595304.49 4654640.31
- G909 6595317.28 4654635.14
- G910 6595320.13 4654642.62
- G911 6595331.15 4654665.18
- G912 6595342.12 4654688.07
- G913 6595345.11 4654695.34
- G914 6595277.75 4654604.61
- G915 6595293.91 4654596.97
- G916 6595310.06 4654589.33
- G917 6595318.51 4654585.59
- G918 6595326.81 4654581.92
- G919 6595326.42 4654573.32
- G920 6595326.25 4654568.44
- G921 6595326.63 4654563.83
- G922 6595327.00 4654559.23
- G923 6595327.53 4654554.82
- G924 6595328.58 4654548.42
- G925 6595326.47 4654548.73
- G926 6595313.96 4654552.51
- G927 6595266.16 4654575.18
- G928 6595271.95 4654589.90
- G929 6595023.49 4654618.79
- G930 6595044.81 4654607.95
- G931 6595066.13 4654597.11
- G932 6595069.40 4654595.44
- G933 6595096.40 4654581.71
- G934 6595125.18 4654567.08
- G935 6595174.34 4654542.08
- G936 6595223.50 4654517.08
- G937 6595228.93 4654527.78
- G938 6595191.46 4654546.84
- G939 6595153.98 4654565.89
- G940 6595161.07 4654586.12
- G941 6595168.15 4654606.34
- G942 6595188.05 4654597.93
- G943 6595207.71 4654589.62
- G944 6595230.88 4654578.63
- G945 6595255.86 4654566.79
- G946 6595282.34 4654554.23
- G947 6595308.82 4654541.67
- G948 6595316.60 4654538.67
- G949 6595324.74 4654536.85
- G950 6595326.66 4654536.57
- G951 6595329.77 4654535.75
- G952 6595332.61 4654534.23
- G953 6595333.85 4654530.45
- G954 6595336.25 4654524.06
- G955 6595337.89 4654519.87
- G956 6595341.74 4654511.63
- G957 6595347.42 4654501.27
- G958 6595352.03 4654495.31
- G959 6595356.17 4654489.89
- G960 6595361.41 4654483.28
- G961 6595365.43 4654478.22
- G962 6595370.15 4654474.01
- G963 6595374.11 4654470.48
- G964 6595035.04 4654626.38
- G965 6595044.70 4654640.42
- G966 6595054.37 4654654.47
- G967 6595104.51 4654633.26
- G968 6595107.28 4654632.09
- G969 6595132.18 4654621.56
- G970 6595157.08 4654611.03
- G971 6595150.14 4654591.20
- G972 6595143.19 4654571.38
- G973 6595116.97 4654584.71
- G974 6595090.75 4654598.05
- G975 6595061.56 4654612.89



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

1966 6595078.46 4654707.14 2046 6595126.19 4654704.43 2126 6595154.83 4654654.80 2206 6595232.28 4654715.20 2286 6595291.21 4654688.74

1967 6595088.45 4654721.66 2047 6595130.06 4654714.90 2127 6595159.21 4654666.76 2207 6595227.51 4654715.85 2287 6595298.59 4654709.37

1968 6595100.66 4654739.41 2048 6595079.70 4654697.47 2128 6595158.22 4654619.77 2208 6595247.76 4654736.89 2288 6595295.48 4654723.06

1969 6595124.91 4654757.23 2049 6595093.04 4654692.32 2129 6595164.89 4654622.73 2209 6595276.65 4654843.39 2289 6595302.03 4654739.75

1970 6595120.74 4654768.60 2050 6595097.70 4654690.68 2130 6595169.76 4654636.63 2210 6595274.32 4654840.54 2290 6595304.05 4654749.29

1971 6595115.33 4654771.21 2051 6595104.29 4654688.37 2131 6595174.05 4654648.89 2211 6595271.77 4654828.35 2291 6595305.85 4654757.79

1972 6595118.37 4654777.51 2052 6595109.01 4654686.70 2132 6595178.10 4654660.42 2212 6595283.39 4654825.73 2292 6595310.08 4654777.75

1973 6595124.75 4654774.43 2053 6595118.49 4654683.35 2133 6595185.05 4654680.27 2213 6595296.19 4654822.96 2293 6595303.04 4654779.03

1974 6595050.49 4654719.93 2054 6595077.33 4654694.03 2134 6595177.32 4654682.82 2214 6595297.91 4654830.84 2294 6595312.64 4654789.81

1975 6595042.18 4654704.16 2055 6595067.37 4654679.55 2135 6595170.40 4654685.04 2215 6595268.90 4654814.72 2295 6595316.13 4654806.26

1976 6595067.07 4654690.58 2056 6595090.81 4654670.88 2136 6595189.21 4654692.14 2216 6595285.25 4654811.09 2296 6595316.77 4654817.26

1977 6595077.63 4654705.93 2057 6595096.57 4654686.99 2137 6595193.17 4654703.44 2217 6595293.14 4654809.21 2297 6595309.61 4654822.62

1978 6595033.49 4654687.68 2058 6595111.15 4654662.79 2138 6595177.32 4654708.03 2218 6595266.66 4654804.48 2298 6595325.49 4654810.74

1979 6595056.90 4654675.80 2059 6595107.85 4654682.98 2139 6595195.25 4654709.42 2219 6595264.66 4654795.35 2299 6595321.36 4654806.84

1980 6595025.26 4654672.07 2060 6595059.32 4654667.85 2140 6595197.66 4654716.26 2220 6595288.77 4654789.53 2300 6595319.58 4654798.42

1981 6595046.62 4654680.86 2061 6595061.64 4654660.62 2141 6595182.70 4654721.75 2221 6595289.92 4654793.86 2301 6595337.94 4654791.78

1982 6595019.46 4654661.02 2062 6595083.73 4654651.28 2142 6595201.93 4654728.46 2222 6595262.07 4654783.56 2302 6595339.99 4654800.47

1983 6595039.46 4654650.45 2063 6595103.97 4654642.72 2143 6595206.32 4654740.98 2223 6595286.17 4654778.15 2303 6595330.29 4654807.16

1984 6595017.10 4654656.59 2064 6595116.95 4654637.23 2144 6595199.54 4654743.39 2224 6595287.07 4654781.75 2304 6595316.53 4654784.05

1985 6595007.88 4654639.10 2065 6595123.50 4654639.86 2145 6595195.77 4654744.73 2225 6595258.99 4654769.99 2305 6595341.48 4654776.34

1986 6595013.29 4654625.65 2066 6595136.94 4654676.14 2146 6595210.45 4654752.76 2226 6595282.84 4654764.28 2306 6595342.44 4654779.80

1987 6595024.33 4654628.45 2067 6595144.88 4654697.56 2147 6595214.99 4654765.72 2227 6595256.07 4654756.15 2307 6595344.57 4654789.38

1988 6595029.27 4654635.63 2068 6595152.75 4654718.85 2148 6595219.15 4654777.61 2228 6595280.47 4654750.61 2308 6595312.76 4654766.28

1989 6595036.61 4654646.31 2069 6595154.58 4654723.97 2149 6595228.06 4654803.04 2229 6595281.31 4654753.49 2309 6595337.78 4654759.80

1990 6595170.26 4654883.60 2070 6595161.53 4654743.63 2150 6595236.41 4654826.86 2230 6595282.51 4654762.01 2310 6595339.76 4654767.19

1991 6595165.59 4654880.20 2071 6595178.99 4654793.03 2151 6595245.67 4654853.31 2231 6595263.32 4654743.58 2311 6595310.50 4654755.62

1992 6595162.32 4654873.23 2072 6595210.71 4654867.26 2152 6595245.48 4654857.08 2232 6595277.67 4654737.96 2312 6595335.16 4654748.86

1993 6595182.38 4654863.25 2073 6595208.54 4654864.63 2153 6595253.00 4654854.25 2233 6595279.22 4654743.80 2313 6595335.48 4654749.85

1994 6595186.48 4654874.56 2074 6595205.36 4654855.63 2154 6595250.27 4654851.32 2234 6595248.93 4654723.57 2314 6595307.86 4654743.14

1995 6595179.99 4654877.62 2075 6595223.82 4654848.75 2155 6595241.43 4654826.07 2235 6595273.70 4654718.10 2315 6595331.94 4654736.84

1996 6595157.81 4654863.63 2076 6595228.45 4654862.50 2156 6595265.28 4654816.88 2236 6595275.62 4654727.00 2316 6595333.19 4654739.87

1997 6595155.39 4654857.88 2077 6595226.00 4654863.17 2157 6595270.90 4654843.76 2237 6595275.65 4654728.15 2317 6595303.35 4654721.88

1998 6595176.91 4654848.41 2078 6595200.35 4654841.44 2158 6595270.07 4654846.72 2238 6595277.12 4654734.86 2318 6595323.59 4654716.58

1999 6595151.23 4654845.22 2079 6595202.45 4654840.98 2159 6595232.77 4654801.36 2239 6595243.34 4654698.03 2319 6595327.20 4654725.31

2000 6595146.96 4654831.92 2080 6595218.87 4654834.52 2160 6595251.35 4654794.48 2240 6595268.13 4654692.31 2320 6595299.77 4654705.01

2001 6595168.77 4654824.37 2081 6595194.58 4654825.13 2161 6595259.65 4654791.18 2241 6595269.54 4654699.58 2321 6595316.24 4654699.83

2002 6595173.59 4654838.61 2082 6595199.55 4654823.56 2162 6595224.23 4654776.97 2242 6595270.03 4654701.53 2322 6595318.70 4654705.14

2003 6595145.68 4654827.95 2083 6595207.12 4654820.84 2163 6595242.35 4654771.01 2243 6595270.83 4654704.69 2323 6595295.29 4654683.86

2004 6595143.46 4654819.37 2084 6595213.40 4654818.78 2164 6595254.25 4654766.54 2244 6595271.44 4654708.64 2324 6595293.48 4654675.31

2005 6595163.80 4654811.97 2085 6595216.38 4654826.45 2165 6595258.13 4654784.34 2245 6595272.91 4654713.32 2325 6595290.55 4654658.78

2006 6595141.66 4654806.50 2086 6595218.60 4654833.61 2166 6595215.67 4654752.55 2246 6595239.93 4654682.48 2326 6595293.71 4654653.31

2007 6595159.43 4654800.12 2087 6595187.09 4654803.93 2167 6595234.15 4654746.25 2247 6595264.84 4654677.79 2327 6595295.03 4654663.48

2008 6595162.12 4654807.30 2088 6595206.05 4654796.67 2168 6595198.13 4654702.49 2248 6595266.36 4654684.16 2328 6595303.50 4654673.38

2009 6595159.52 4654808.19 2089 6595209.82 4654809.06 2169 6595216.46 4654697.31 2249 6595236.47 4654666.69 2329 6595307.83 4654682.20

2010 6595160.69 4654811.26 2090 6595183.45 4654793.63 2170 6595216.96 4654698.75 2250 6595261.49 4654662.26 2330 6595312.41 4654691.36

2011 6595163.21 4654810.29 2091 6595182.72 4654791.59 2171 6595223.42 4654716.41 2251 6595262.41 4654666.35 2331 6595309.23 4654647.02

2012 6595179.43 4654794.27 2092 6595201.07 4654784.16 2172 6595227.13 4654727.17 2252 6595263.14 4654670.22 2332 6595314.33 4654648.99

2013 6595187.64 4654817.51 2093 6595178.10 4654778.52 2173 6595231.37 4654738.68 2253 6595264.66 4654676.00 2333 6595322.32 4654665.49

2014 6595185.32 4654818.17 2094 6595196.95 4654771.71 2174 6595192.78 4654687.20 2254 6595232.71 4654649.52 2334 6595312.85 4654669.46

2015 6595172.84 4654822.84 2095 6595200.12 4654777.01 2175 6595211.23 4654681.25 2255 6595241.04 4654647.93 2335 6595331.17 4654683.81

2016 6595170.35 4654823.91 2096 6595173.91 4654766.65 2176 6595214.02 4654690.19 2256 6595246.48 4654646.87 2336 6595321.65 4654687.64

2017 6595192.81 4654832.11 2097 6595192.64 4654759.49 2177 6595187.48 4654672.10 2257 6595249.49 4654646.30 2337 6595336.95 4654697.90

2018 6595204.44 4654865.23 2098 6595194.67 4654765.67 2178 6595205.61 4654665.66 2258 6595257.83 4654644.54 2338 6595337.41 4654697.71

2019 6595203.99 4654869.06 2099 6595169.69 4654754.71 2179 6595206.34 4654667.24 2259 6595260.22 4654654.57 2339 6595327.82 4654701.52

2020 6595197.36 4654870.84 2100 6595188.64 4654747.44 2180 6595208.37 4654672.50 2260 6595232.03 4654646.41 2340 6595338.74 4654700.89

2021 6595141.47 4654804.96 2101 6595189.96 4654751.33 2181 6595183.17 4654659.80 2261 6595227.90 4654633.12 2341 6595342.11 4654709.09

2022 6595139.39 4654791.44 2102 6595191.44 4654756.11 2182 6595201.50 4654653.39 2262 6595226.73 4654630.23 2342 6595349.81 4654727.81

2023 6595155.40 4654787.03 2103 6595165.31 4654742.31 2183 6595204.57 4654662.29 2263 6595253.44 4654625.12 2343 6595353.73 4654732.25

2024 6595159.10 4654798.85 2104 6595184.37 4654735.08 2184 6595182.70 4654658.44 2264 6595255.40 4654635.08 2344 6595345.69 4654734.58

2025 6595133.97 4654777.14 2105 6595185.11 4654737.42 2185 6595175.77 4654638.67 2265 6595224.78 4654625.42 2345 6595341.48 4654736.50

2026 6595169.07 4654764.97 2106 6595186.62 4654741.82 2186 6595194.63 4654633.64 2266 6595248.70 4654615.64 2346 6595338.03 4654737.84

2027 6595172.38 4654747.31 2107 6595160.87 4654729.76 2187 6595197.68 4654641.52 2267 6595250.53 4654613.64 2347 6595334.26 4654739.28

2028 6595153.04 4654780.96 2108 6595179.66 4654722.87 2188 6595201.13 4654651.93 2268 6595221.37 4654617.04 2348 6595352.68 4654736.78

2029 6595130.91 4654771.94 2109 6595156.49 4654717.44 2189 6595169.29 4654620.18 2269 6595223.83 4654610.33 2349 6595353.93 4654742.19

2030 6595148.21 4654766.78 2110 6595175.01 4654710.62 2190 6595172.06 4654613.92 2270 6595230.62 4654601.59 2350 6595356.25 4654752.19

2031 6595147.04 4654762.52 2111 6595177.43 4654717.02 2191 6595185.99 4654608.03 2271 6595239.98 4654594.26 2351 6595351.73 4654754.26

2032 6595165.81 4654755.73 2112 6595178.91 4654721.03 2192 6595192.11 4654625.48 2272 6595244.98 4654590.34 2352 6595346.77 4654756.46

2033 6595121.28 4654757.96 2113 6595154.74 4654712.66 2193 6595204.71 4654600.11 2273 6595214.72 4654600.54 2353 6595360.79 4654771.81

2034 6595142.99 4654750.26 2114 6595150.04 4654699.97 2194 6595211.20 4654602.60 2274 6595217.30 4654594.48 2354 6595363.90 4654785.22

2035 6595112.61 4654745.32 2115 6595168.74 4654693.54 2195 6595216.92 4654616.70 2275 6595236.19 4654585.52 2355 6595363.69 4654788.17

2036 6595137.19 4654734.16 2116 6595174.41 4654708.77 2196 6595224.97 4654636.52 2276 6595252.34 4654577.86 2356 6595346.29 4654796.68

2037 6595138.96 4654738.65 2117 6595143.67 4654682.80 2197 6595209.04 4654639.27 2277 6595259.14 4654580.55 2357 6595369.69 4654785.83

2038 6595142.40 4654748.59 2118 6595162.34 4654676.01 2198 6595228.12 4654647.27 2278 6595267.47 4654601.70 2358 6595367.47 4654782.90

2039 6595106.17 4654735.95 2119 6595166.24 4654686.26 2199 6595232.72 4654668.28 2279 6595248.18 4654603.56 2359 6595364.48 4654769.99

2040 6595116.72 4654731.78 2120 6595168.61 4654692.76 2200 6595234.64 4654677.05 2280 6595275.19 4654621.31 2360 6595382.86 4654763.16

2041 6595133.94 4654725.41 2121 6595127.03 4654637.88 2201 6595236.59 4654685.93 2281 6595278.71 4654630.59 2361 6595383.78 4654765.85

2042 6595095.77 4654720.84 2122 6595129.86 4654631.77 2202 6595238.54 4654694.85 2282 6595281.63 4654640.10 2362 6595387.43 4654780.40

2043 6595093.23 4654717.15 2123 6595144.34 4654625.84 2203 6595240.40 4654703.88 2283 6595284.82 4654654.80 2363 6595359.88 4654750.15

2044 6595100.86 4654714.25 2124 6595150.17 4654642.36 2204 6595242.74 4654714.01 2284 6595286.07 4654662.39 2364 6595377.77 4654740.93

2045 6595111.48 4654709.70 2125 6595159.05 4654631.35 2205 6595247.28 4654714.49 2285 6595287.67 4654671.70 2365 6595379.91 4654750.59

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

2366 6595379.34 4654751.14
2367 6595356.57 4654735.88
2368 6595355.12 4654730.22
2369 6595366.49 4654725.39
2370 6595367.34 4654724.93
2371 6595373.30 4654722.57
2372 6595375.66 4654731.25
2373 6595376.98 4654736.97
2374 6595353.51 4654726.29
2375 6595349.34 4654716.14
2376 6595351.97 4654709.65
2377 6595365.79 4654703.64
2378 6595366.71 4654705.67
2379 6595369.53 4654713.10
2380 6595374.75 4654699.74
2381 6595384.78 4654695.49
2382 6595393.66 4654735.12
2383 6595382.80 4654719.27
2384 6595396.05 4654690.47
2385 6595398.06 4654691.89
2386 6595402.87 4654692.82
2387 6595419.98 4654704.89
2388 6595404.22 4654711.24
2389 6595425.07 4654708.44
2390 6595429.22 4654711.36
2391 6595448.64 4654725.04
2392 6595453.11 4654739.17
2393 6595426.50 4654745.85
2394 6595402.96 4654724.14
2395 6595456.59 4654731.72
2396 6595460.89 4654735.92
2397 6595443.31 4654748.90
2398 6595467.25 4654742.03
2399 6595477.91 4654750.22
2400 6595474.74 4654752.49
2401 6595479.19 4654759.55
2402 6595476.83 4654761.23
2403 6595465.88 4654763.64
2404 6595458.79 4654763.64
2405 6595451.78 4654757.48
2406 6595445.31 4654750.56
2407 6595453.99 4654764.34
2408 6595432.26 4654767.96
2409 6595429.57 4654768.70
2410 6595427.81 4654762.05
2411 6595427.75 4654761.41
2412 6595426.81 4654757.60
2413 6595425.16 4654750.87
2414 6595409.83 4654755.30
2415 6595406.72 4654760.77
2416 6595409.33 4654770.62
2417 6595411.67 4654773.68
2418 6595424.47 4654747.95
2419 6595409.26 4654752.34
2420 6595403.66 4654749.16
2421 6595397.75 4654726.80
2422 6595394.07 4654728.55
2423 6595397.12 4654740.09
2424 6595401.15 4654755.34
2425 6595385.92 4654764.74
2426 6595405.50 4654771.81
2427 6595405.50 4654775.51
2428 6595348.76 4654706.69
2429 6595344.79 4654705.08
2430 6595342.44 4654699.37
2431 6595338.15 4654689.39
2432 6595355.94 4654681.89
2433 6595360.23 4654690.60
2434 6595364.16 4654699.98
2435 6595329.64 4654671.44
2436 6595347.85 4654664.16
2437 6595350.68 4654670.59
2438 6595351.86 4654673.07
2439 6595353.43 4654676.25
2440 6595320.95 4654663.49
2441 6595339.30 4654645.47
2442 6595347.16 4654662.90
2443 6595317.81 4654647.01
2444 6595319.39 4654642.92
2445 6595320.68 4654642.40

2446 6595320.10 4654641.32
2447 6595333.18 4654634.01
2448 6595334.12 4654633.64
2449 6595318.78 4654638.85
2450 6595302.11 4654645.58
2451 6595293.43 4654649.10
2452 6595288.26 4654646.15
2453 6595284.64 4654632.64
2454 6595296.14 4654627.43
2455 6595301.65 4654624.25
2456 6595312.82 4654620.15
2457 6595281.18 4654622.87
2458 6595279.06 4654617.49
2459 6595281.09 4654611.88
2460 6595295.10 4654605.26
2461 6595295.54 4654606.35
2462 6595298.64 4654615.69
2463 6595304.02 4654601.03
2464 6595313.47 4654596.60
2465 6595319.59 4654615.26
2466 6595325.49 4654591.25
2467 6595328.43 4654589.69
2468 6595335.02 4654586.98
2469 6595337.95 4654604.56
2470 6595329.13 4654609.60
2471 6595340.37 4654618.54
2472 6595329.46 4654625.51
2473 6595350.33 4654640.71
2474 6595355.98 4654649.77
2475 6595360.25 4654656.25
2476 6595364.89 4654663.69
2477 6595369.10 4654669.58
2478 6595374.03 4654674.59
2479 6595364.76 4654677.76
2480 6595378.19 4654677.11
2481 6595388.57 4654682.85
2482 6595389.24 4654685.68
2483 6595390.94 4654686.88
2484 6595388.35 4654689.46
2485 6595280.17 4654607.89
2486 6595274.28 4654605.37
2487 6595268.95 4654591.81
2488 6595276.07 4654588.41
2489 6595282.70 4654585.13
2490 6595287.30 4654582.73
2491 6595296.69 4654578.16
2492 6595302.31 4654597.42
2493 6595265.18 4654582.24
2494 6595267.73 4654581.07
2495 6595267.62 4654580.88
2496 6595275.25 4654577.51
2497 6595278.52 4654576.07
2498 6595279.29 4654577.93
2499 6595263.42 4654577.77
2500 6595265.93 4654571.42
2501 6595274.55 4654567.33
2502 6595277.71 4654574.09
2503 6595293.59 4654558.30
2504 6595295.06 4654562.31
2505 6595298.07 4654570.07
2506 6595300.53 4654576.08
2507 6595303.78 4654553.47
2508 6595310.04 4654572.26
2509 6595308.36 4654572.79
2510 6595312.50 4654549.33
2511 6595325.96 4654545.26
2512 6595327.88 4654544.98
2513 6595334.64 4654542.87
2514 6595333.02 4654564.71
2515 6595324.28 4654567.64
2516 6595332.30 4654569.46
2517 6595329.72 4654585.94
2518 6595323.87 4654587.60
2519 6595314.03 4654591.96
2520 6595057.61 4654656.90
2521 6595050.47 4654654.99
2522 6595042.61 4654643.52
2523 6595033.92 4654630.92
2524 6595036.14 4654622.17
2525 6595035.02 4654614.80

2526 6595061.38 4654634.56
2527 6595069.91 4654651.70
2528 6595069.62 4654605.14
2529 6595079.36 4654626.10
2530 6595086.67 4654596.48
2531 6595096.87 4654617.53
2532 6595106.04 4654636.41
2533 6595088.82 4654643.70
2534 6595108.81 4654635.24
2535 6595099.59 4654616.25
2536 6595113.63 4654609.92
2537 6595115.37 4654608.89
2538 6595122.70 4654629.37
2539 6595089.33 4654595.13
2540 6595127.54 4654575.69
2541 6595140.16 4654569.28
2542 6595147.14 4654572.08
2543 6595153.57 4654590.43
2544 6595135.89 4654598.83
2545 6595117.58 4654607.62
2546 6595159.92 4654608.54
2547 6595157.15 4654614.80
2548 6595143.38 4654620.62
2549 6595170.99 4654608.94
2550 6595164.32 4654605.99
2551 6595158.20 4654588.52
2552 6595178.60 4654578.26
2553 6595186.64 4654602.33
2554 6595151.20 4654568.53
2555 6595153.65 4654562.42
2556 6595177.34 4654550.37
2557 6595207.95 4654534.80
2558 6595214.20 4654561.15
2559 6595203.49 4654566.29
2560 6595214.74 4654531.35
2561 6595225.93 4654525.66
2562 6595228.14 4654526.22
2563 6595229.73 4654529.34
2564 6595232.00 4654527.98
2565 6595236.05 4654535.36
2566 6595244.20 4654546.79
2567 6595226.12 4654555.43
2568 6595248.57 4654552.93
2569 6595255.27 4654570.94
2570 6595234.83 4654580.63
2571 6595212.12 4654591.40
2572 6595209.27 4654592.76
2573 6594917.17 4654663.18
2574 6594909.02 4654660.24
2575 6594932.61 4654652.42
2576 6594937.86 4654668.70
2577 6594949.80 4654646.72
2578 6594955.97 4654665.42
2579 6594966.06 4654641.32
2580 6594973.52 4654664.24
2581 6594973.84 4654665.71
2582 6594982.25 4654635.95
2583 6594991.98 4654665.64
2584 6594986.02 4654634.70
2585 6594998.62 4654639.77
2586 6595015.07 4654665.28
2587 6595002.65 4654664.38
2588 6594907.03 4654673.68
2589 6594900.63 4654674.20
2590 6594854.58 4654682.50
2591 6594849.18 4654677.43
2592 6594851.66 4654675.32
2593 6594855.21 4654672.97
2594 6594858.47 4654670.06
2595 6594862.07 4654666.00
2596 6594864.78 4654662.63
2597 6594866.64 4654659.82
2598 6594868.60 4654656.17
2599 6594870.68 4654652.35
2600 6594873.28 4654648.93
2601 6594876.03 4654646.28
2602 6594878.68 4654644.07
2603 6594881.11 4654643.27
2604 6594882.75 4654642.21
2605 6594885.46 4654639.40

2606 6594886.89 4654636.43
2607 6594887.60 4654637.95
2608 6594889.20 4654637.62
2609 6594892.27 4654637.87
2610 6594893.79 4654637.62
2611 6594895.43 4654636.71
2612 6594897.41 4654634.45
2613 6594898.71 4654632.75
2614 6594900.51 4654631.74
2615 6594906.22 4654629.98
2616 6594908.98 4654628.43
2617 6594910.25 4654627.36
2618 6594916.88 4654648.65
2619 6594893.07 4654656.58
2620 6594895.82 4654664.65
2621 6594903.32 4654662.13
2622 6594918.31 4654648.21
2623 6594911.32 4654626.47
2624 6594913.43 4654624.16
2625 6594915.42 4654622.06
2626 6594917.66 4654620.35
2627 6594920.16 4654619.15
2628 6594922.79 4654617.67
2629 6594924.80 4654615.93
2630 6594927.64 4654613.00
2631 6594930.26 4654620.78
2632 6594937.11 4654641.97
2633 6594929.79 4654611.67
2634 6594931.71 4654611.55
2635 6594934.46 4654611.78
2636 6594936.45 4654611.15
2637 6594940.57 4654607.87
2638 6594943.07 4654606.67
2639 6594945.83 4654605.08
2640 6594956.18 4654635.64
2641 6594948.52 4654602.35
2642 6594952.11 4654598.82
2643 6594954.89 4654596.51
2644 6594957.46 4654594.28
2645 6594960.41 4654590.23
2646 6594960.84 4654589.92
2647 6594974.83 4654629.46
2648 6594976.46 4654628.92
2649 6594965.60 4654598.59
2650 6594962.19 4654588.96
2651 6594963.61 4654587.95
2652 6594967.20 4654586.86
2653 6594970.73 4654586.75
2654 6594972.42 4654587.10
2655 6594975.31 4654587.90
2656 6594976.40 4654587.56
2657 6594978.96 4654585.79
2658 6594981.17 4654582.98
2659 6594983.66 4654590.06
2660 6594995.16 4654622.71
2661 6594983.07 4654580.33
2662 6594985.44 4654578.28
2663 6594987.55 4654577.43
2664 6594993.02 4654576.47
2665 6595015.07 4654561.75
2666 6595018.11 4654581.38
2667 6595011.97 4654561.24
2668 6595020.09 4654561.02
2669 6594994.41 4654575.87
2670 6594987.24 4654574.61
2671 6594993.97 4654574.59
2672 6595006.72 4654571.18
2673 6595003.80 4654569.01
2674 6595006.58 4654568.46
2675 6595009.71 4654568.63
2676 6595011.19 4654568.12
2677 6595013.30 4654566.18
2678 6595015.22 4654565.10
2679 6595020.47 4654564.25
2680 6595020.95 4654563.91
2681 6595023.93 4654569.14
2682 6595034.04 4654587.01
2683 6595047.25 4654610.35
2684 6595032.05 4654618.08
2685 6595026.92 4654639.27

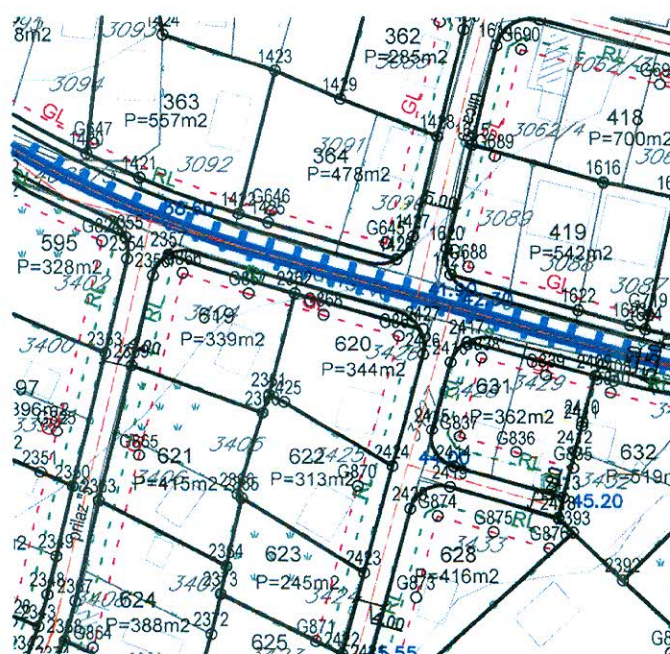
2686 6595022.56 4654618.68
2687 6595022.23 4654563.01
2688 6595024.73 4654560.62
2689 6595027.23 4654558.91
2690 6595031.97 4654556.98
2691 6595034.22 4654554.92
2692 6595037.26 4654550.19
2693 6595038.73 4654548.82
2694 6595040.08 4654548.04
2695 6595041.36 4654548.04
2696 6595046.20 4654556.46
2697 6595056.09 4654574.04
2698 6595053.45 4654575.76
2699 6595066.77 4654598.19
2700 6595065.95 4654600.84
2701 6595072.93 4654597.29
2702 6595070.06 4654596.66
2703 6595043.63 4654547.55
2704 6595044.63 4654547.34
2705 6595046.68 4654546.66
2706 6595047.83 4654545.80
2707 6595050.53 4654541.71
2708 6595049.37 4654543.24
2709 6595051.74 4654541.19
2710 6595055.49 4654541.53
2711 6595057.79 4654540.68
2712 6595063.68 4654536.25
2713 6595066.30 4654535.51
2714 6595068.86 4654534.61
2715 6595071.24 4654532.89
2716 6595073.16 4654530.73
2717 6595074.83 4654527.72
2718 6595075.92 4654526.36
2719 6595076.82 4654525.71
2720 6595082.24 4654535.29
2721 6595107.10 4654579.92
2722 6595078.04 4654524.83
2723 6595082.84 4654523.64
2724 6595085.28 4654522.16
2725 6595086.91 4654519.86
2726 6595088.83 4654518.09
2727 6595094.01 4654516.61
2728 6595091.26 4654517.29
2729 6595096.57 4654515.58
2730 6595098.49 4654515.87
2731 6595100.09 4654516.95
2732 6595102.30 4654520.85
2733 6595102.74 4654521.68
2734 6595124.72 4654570.95
2735 6595126.51 4654570.04
2736 6595103.21 4654517.98
2737 6595103.74 4654517.29
2738 6595104.44 4654515.81
2739 6595104.31 4654513.98
2740 6595103.19 4654508.29
2741 6595103.90 4654505.83
2742 6595106.08 4654502.58
2743 6595108.32 4654499.95
2744 6595110.40 4654498.59
2745 6595112.39 4654498.19
2746 6595115.62 4654498.19
2747 6595117.07 4654498.48
2748 6595119.12 4654496.08
2749 6595123.74 4654493.82
2750 6595128.50 4654488.85
2751 6595131.41 4654487.09
2752 6595134.97 4654486.00
2753 6595138.30 4654485.38
2754 6595140.47 4654484.52
2755 6595142.78 4654482.65
2756 6595145.92 4654478.90
2757 6595148.35 4654476.05
2758 6595150.91 4654473.66
2759 6595152.39 4654473.04
2760 6595154.82 4654472.64
2761 6595156.67 4654471.73
2762 6595158.53 4654470.13
2763 6595162.00 4654464.04
2764 6595164.43 4654461.58
2765 6595167.25 4654459.59

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT







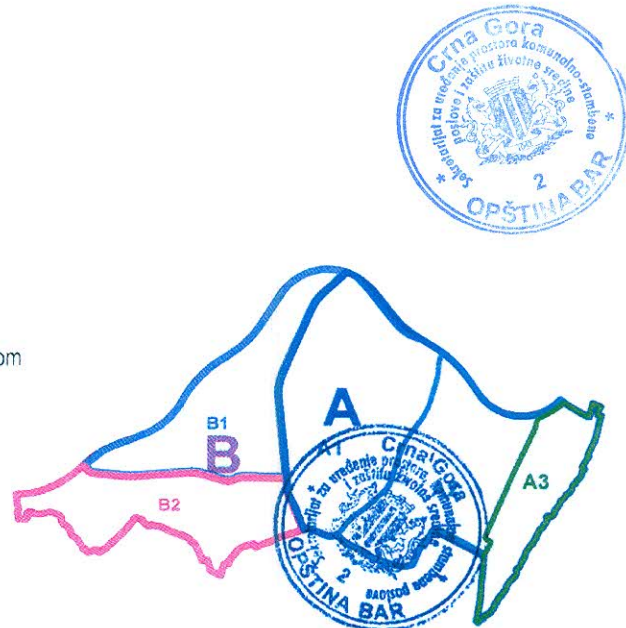
# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



## LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele		Zona	<b>A</b>
P=411m <sup>2</sup>	površina urbanističke parcele		Zona	<b>B</b>
	granica urbanističke parcele		Podzona	<b>A1</b>
	granica zahvata plana		Podzona	<b>A2</b>
	građevinska linija		Podzona	<b>A3</b>
	regulaciona linija		Podzona	<b>B1</b>
			Podzona	<b>B2</b>

	turističko stanovanje
	sakralni objekat
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

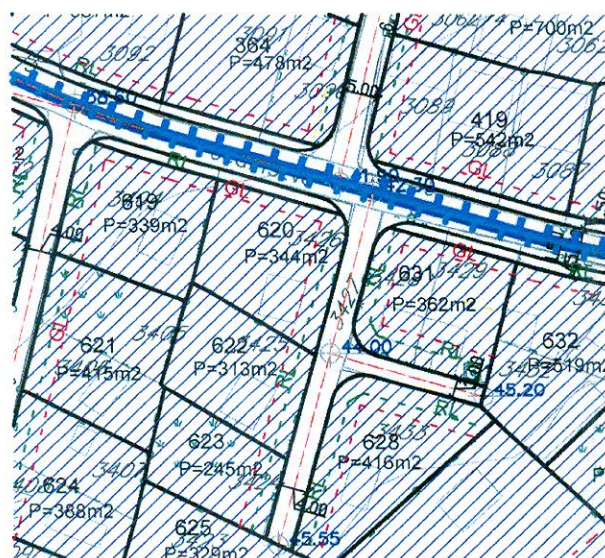
## USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

<b>Plan</b>		R 1:1000
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović* dipl.ing.arh.	

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

list br.8



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

## "VELIKI PIJESAK"



### LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod od 10kv kojim se ukida
	sakralni objekat



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

<b>SAOBRAĆAJ</b>	
<b>Plan</b>	
R 1:1000	
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Zoran Dašić dipl.ing.gradj.

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

list br.9

Koordinate tjemena  
magistrale

M1 6595155.66 4655674.41  
M2 6595261.30 4655554.43  
M3 6595320.38 4655396.72  
M4 6595439.33 4655330.18  
M5 6595515.68 4655210.34  
M6 6595786.13 4655032.50  
M7 6595550.75 4654846.46  
M8 6595476.50 4654728.17  
M9 6595230.94 4654561.81  
M10 6595500.87 4654421.49  
M11 6595572.02 4654372.71  
M12 6595700.04 4654334.52  
M13 6595818.96 4654266.96  
M14 6596162.18 4654162.84

Koordinate tjemena  
ulica

T1 6595207.79 4655575.48  
T2 6595191.88 4655561.71  
T3 6595199.07 4655482.13  
T4 6595210.80 4655332.48  
T5 6595187.36 4655253.83  
T6 6595176.71 4655246.60  
T7 6595185.00 4655249.04  
T8 6595155.68 4655248.73  
T9 6595128.23 4655246.47  
T10 6595107.01 4655240.73  
T11 6595044.92 4655195.39  
T12 6595057.58 4655118.22  
T13 6595071.96 4655068.55  
T14 6595052.87 4655024.33  
T15 6595035.36 4654982.32  
T16 6595022.98 4654952.00  
T17 6595000.51 4654917.55  
T18 6594980.55 4654855.04  
T19 6595097.73 4654970.88  
T20 6595126.90 4654931.16  
T21 6595177.83 4654880.46  
T22 6595273.60 4654854.84  
T23 6595355.39 4654793.70  
T24 6595443.63 4654769.21  
T25 6595473.50 4654767.44  
T26 6595290.08 4654671.34  
T27 6595284.70 4654638.64  
T28 6595153.37 4654860.06  
T29 6595140.98 4654821.50  
T30 6595136.43 4654784.36  
T31 6595098.96 4654814.35  
T32 6595075.65 4654776.75  
T33 6595022.35 4654618.17  
T34 6595318.17 4654543.87  
T35 6595339.13 4654540.82  
T36 6595353.50 4654503.23  
T37 6595380.40 4654475.46  
T38 6595557.04 4654885.54  
T39 6595567.74 4654938.50  
T40 6595573.71 4654957.05  
T41 6595416.32 4655068.21  
T42 6595329.87 4655108.26  
T43 6595131.53 4655104.01  
T44 6595157.10 4655117.24  
T45 6595417.38 4655141.58  
T46 6595614.24 4655053.94  
T47 6595656.55 4655045.15  
T48 6595605.60 4655106.12  
T49 6595417.96 4655206.45  
T50 6595392.28 4655240.40  
T51 6595370.19 4655238.98  
T52 6595321.05 4655264.58  
T53 6595276.78 4655251.86  
T54 6595198.41 4655228.70

Koordinate tjemena  
prilaza

P1 6595122.78 4655706.14  
P2 6595125.00 4655641.05  
P3 6595095.03 4655610.55  
P4 6595185.38 4655603.04  
P5 6595070.79 4655559.04  
P6 6595093.61 4655535.28  
P7 6595113.82 4655521.62  
P8 6595155.45 4655480.94  
P9 6595193.19 4655418.69  
P10 6595169.37 4655440.76  
P11 6595137.87 4655451.13  
P12 6595083.84 4655480.50  
P13 6595063.44 4655498.39  
P14 6595025.16 4655540.12  
P15 6595018.78 4655451.25  
P16 6595038.73 4655437.05  
P17 6595053.32 4655430.79  
P18 6595080.96 4655421.05  
P19 6595115.56 4655395.48  
P20 6595133.17 4655377.75  
P21 6595165.53 4655351.18  
P22 6595153.94 4655314.99  
P23 6595134.48 4655259.09  
P24 6595275.51 4655407.07  
P25 6595050.11 4655348.85  
P26 6594997.18 4655277.05  
P27 6595026.03 4655263.81  
P28 6595050.72 4655257.49  
P29 6595085.25 4655205.47  
P30 6595067.47 4655188.95  
P31 6595081.05 4655146.81  
P32 6595085.37 4655144.61  
P33 6595092.23 4655130.08  
P34 6595126.03 4655224.17  
P35 6595133.97 4655188.39  
P36 6595134.03 4655147.21  
P37 6595197.36 4655066.62  
P38 6595118.40 4654992.12  
P39 6595037.20 4654898.18  
P40 6595035.86 4654885.43  
P41 6595064.13 4654849.89  
P42 6595087.87 4654894.72  
P43 6595201.27 4654994.89  
P44 6595154.70 4654718.32  
P45 6595207.19 4654866.79  
P46 6595208.43 4654878.40  
P47 6595228.61 4654640.18  
P48 6595267.24 4654816.46  
P49 6595312.63 4654594.75  
P50 6595336.57 4654690.35  
P51 6595353.52 4654731.57  
P52 6595471.13 4654899.01  
P53 6595512.66 4654928.96  
P54 6595451.33 4654958.97  
P55 6595439.00 4654922.26  
P56 6595438.70 4654905.54  
P57 6595390.16 4654833.12  
P58 6595396.05 4654875.37  
P59 6595404.98 4654918.23  
P60 6595365.23 4654920.82  
P61 6595364.38 4654903.29  
P62 6595330.36 4654928.41  
P63 6595372.28 4654986.07  
P64 6595335.85 4655011.16  
P65 6595289.85 4654945.43  
P66 6595269.89 4654901.08  
P67 6595257.71 4654974.18  
P68 6595309.95 4655051.96  
P69 6595276.42 4655080.69  
P70 6595226.80 4655007.91  
P71 6595093.52 4655340.73  
P72 6595393.19 4655035.51  
P73 6595425.84 4655041.21  
P74 6595165.65 4654886.21  
P75 6595168.88 4654895.89  
P76 6595249.11 4654855.56

Koordinate presjeka  
osoviha

O1 6595228.15 4655592.08  
O2 6595504.71 4655230.11  
O3 6595623.07 4655139.73  
O4 6595694.18 4655018.96  
O5 6595675.85 4654956.17  
O6 6595646.46 4654922.10  
O7 6595507.31 4654777.33  
O8 6595493.80 4654758.28  
O9 6595445.61 4654708.67  
O10 6595480.66 4654742.34  
O11 6595346.63 4654562.33  
O12 6595411.10 4654468.16  
O13 6595400.85 4654686.20  
O14 6595537.45 4654839.63  
O15 6595558.21 4654862.30  
O16 6595562.89 4654914.46  
O17 6595573.33 4654956.73  
O18 6595580.73 4655003.72  
O19 6595608.06 4654986.06  
O20 6595561.84 4654909.28  
O21 6595582.03 4655012.38  
O22 6595526.88 4655030.54  
O23 6595495.39 4654888.62  
O24 6595481.92 4654856.42  
O25 6595475.73 4655047.37  
O26 6595459.40 4654989.06  
O27 6595447.68 4654948.12  
O28 6595435.28 4654906.84  
O29 6595425.03 4654864.39  
O30 6595414.92 4654822.53  
O31 6595404.66 4654780.03  
O32 6595409.39 4654778.71  
O33 6595403.29 4654755.62  
O34 6595367.36 4654791.28  
O35 6595344.88 4654710.56  
O36 6595313.69 4654643.07  
O37 6595258.52 4654572.16  
O38 6595274.52 4654612.78  
O39 6595287.19 4654653.77  
O40 6595324.13 4654817.03  
O41 6595402.51 4654966.16  
O42 6595414.93 4655006.09  
O43 6595437.07 4655060.93  
O44 6595411.06 4655070.63  
O45 6595416.46 4654842.29  
O46 6595417.44 4654849.45  
O47 6595219.88 4654595.04  
O48 6595176.53 4654562.92  
O49 6595126.86 4654614.36  
O50 6595269.20 4654859.88  
O51 6595347.44 4655042.40  
O52 6595381.14 4655044.78  
O53 6595366.24 4655036.15  
O54 6595386.76 4655081.90  
O55 6595354.75 4655096.73  
O56 6595331.81 4655106.68  
O57 6595207.79 4654872.44  
O58 6595122.74 4654632.07  
O59 6595026.21 4654624.13  
O60 6595041.60 4654646.50  
O61 6595052.20 4654661.90  
O62 6595167.33 4654891.26  
O63 6595216.10 4654987.22  
O64 6595294.83 4655112.74  
O65 6595300.66 4655130.66  
O66 6595197.71 4655121.04  
O67 6595095.16 4654972.18  
O68 6595089.74 4654977.12  
O69 6595118.60 4654942.69  
O70 6595122.51 4654937.79  
O71 6595149.23 4654908.93  
O72 6595152.24 4654905.94  
O73 6595014.50 4654660.79  
O74 6594996.55 4654626.73  
O75 6594904.87 4654657.14  
O76 6595055.89 4655003.93

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

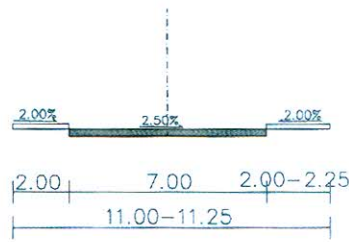


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Poprečni presjeci

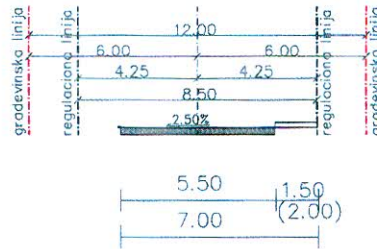
presjek 1-1

"Jadranska magistrala"



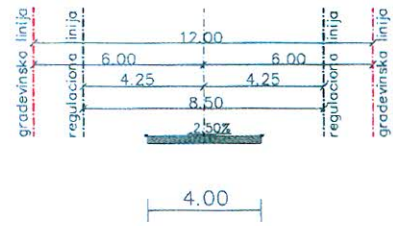
presjek 6-6

ulica "3"



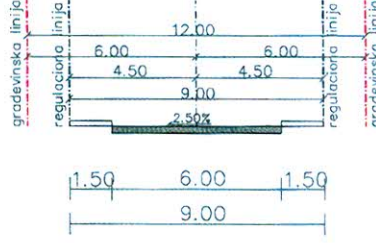
presjek 11-11

prilaz: "1","2","3","4","5","6","7"  
prilaz: "10","11","16","19"



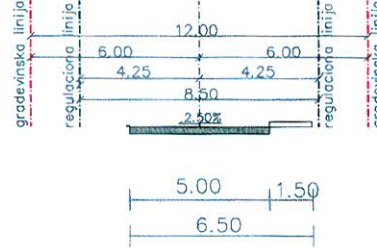
presjek 2-2

ulica "1"



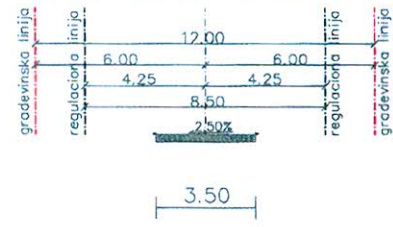
presjek 7-7

ulica "3"  
ulica "12"



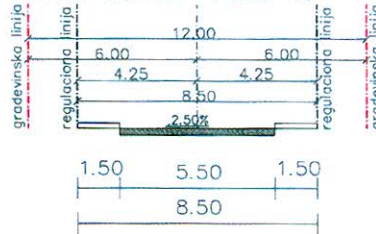
presjek 12-12

prilaz: "8","9",  
prilaz: "12","13","14","15","17","18",



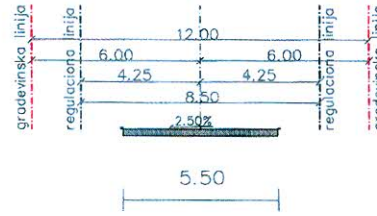
presjek 3-3

ulica "Bratstva i jedinstva"  
ulica "2", ulica "11", ulica "17"

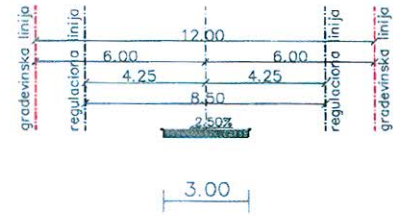


presjek 8-8

ulica "16"

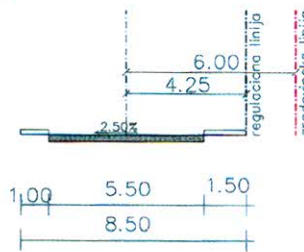


presjek 13-13



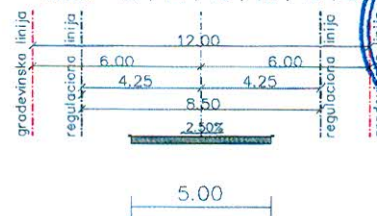
presjek 4-4

ulica "4"



presjek 9-9

ulica: "5","7","8","9","10",  
ulica: "13","14","15","18","19","20"

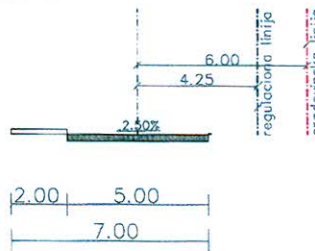


presjek 14-14

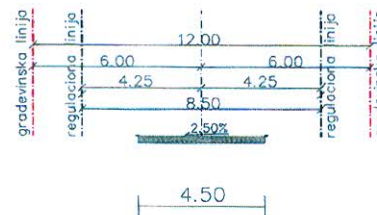


presjek 5-5

ulica "6"

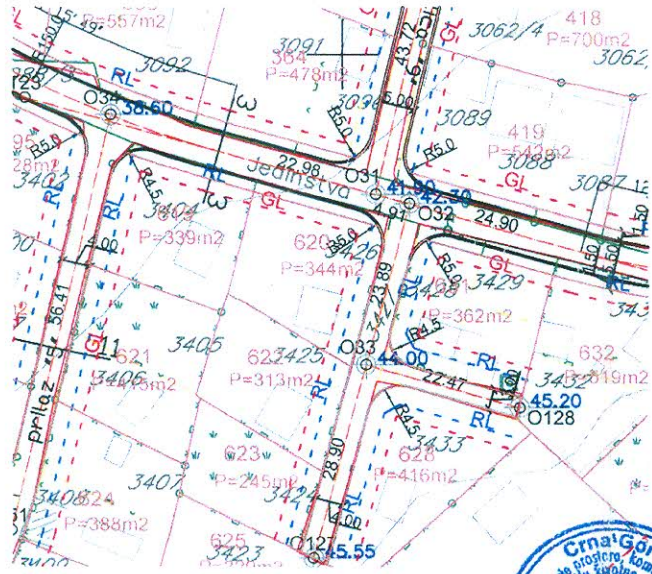


presjek 10-10



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

## Legenda



	Trafostanica 10/0,4 kV - plan
	Dalekovod 10 kV, postojeći -ukida se
	Zaštićena zona ispod dalekovoda 10 kV-od 10m
	Kablovski vod 10 kV - plan
	Kablovski vod 10 kV - postojeći
	Kablovska kanalizacija
	Kolovoz - plan
	Granica Urbanističke parcele - plan
<b>258</b>	Broj Urbanističke parcele - plan
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Uređeno zelenilo
	Komunalne površine
	Vodotok
	Zona A
	Zona B
	Granica plana



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

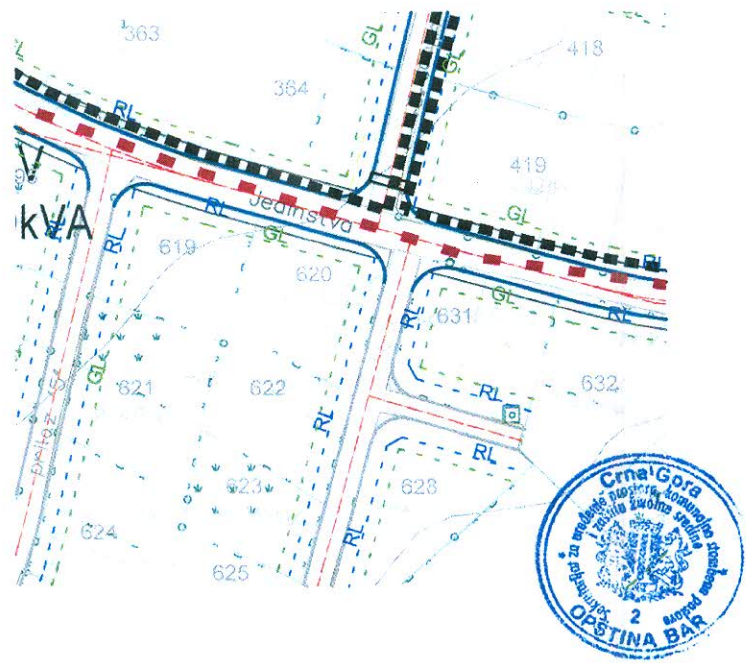
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

<b>ELEKTROENERGETIKA</b>	
<b>Postojeće stanje i plan</b>	<b>R 1:1000</b>
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nada Dašić dipl.ing.el.

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.10










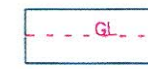
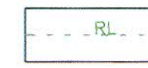
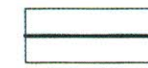





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



## LEGENDA:

	Vodovod
	Regionalni vodovod
	Kanalizacija
	Kanalizacija - potisni vod
	Prečišćene otpadne vode
	Atmosferska kanalizacija
	Posrojenje za prečišćavanje otpadne vode
	Pumpa za kanalizaciju
	Vodotoci
	Gradevinska linija
	Regulaciona linija
	Granica urbanističke parcele
	Granica zahvata plana

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

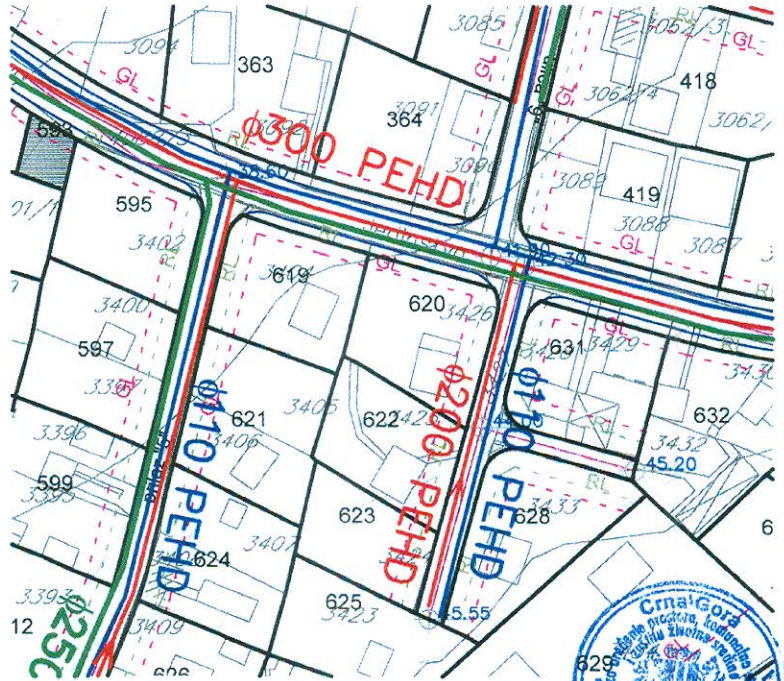


<b>Hidrotehnička infrastruktura</b>	
<b>Postojeće stanje i plan</b>	<b>R 1:1000</b>
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nataša Novović dipl.ing.grad.

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.11

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



## LEGENDA:

	broj urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	građevinska linija
	regulaciona linija
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom
	Postojeći tk čvor RSS Dobre Vode
	Postojeća tk kanalizacija
	Postojeće tk okno
	Postojeći spoljašnji tk izvod - stubić
	Planirana tk kanalizacija sa 3 i 4 PVC cijevi 110mm
	Planirano tk okno
	Broj planiranog tk okna

**NO 1, ..., NO 325**



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

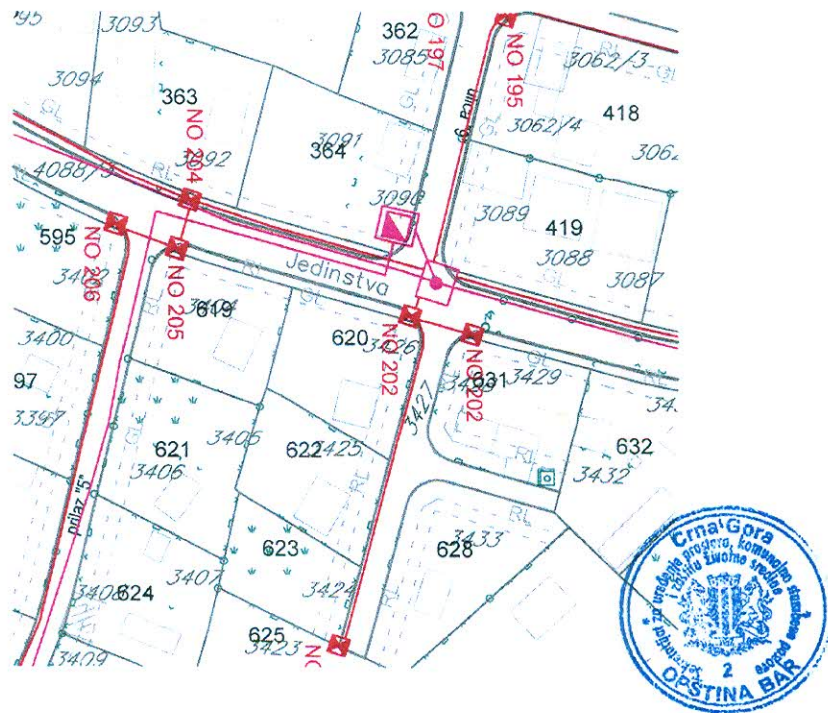
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

<b>Telekomunikaciona infrastruktura</b>	
<b>Postojeće stanje i plan</b>	<b>R 1:1000</b>
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekat</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Željko Maraš dipl.ing.el.

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

list br.12



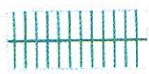
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



Urbano-naseljsko zelenilo

I Zelene površine javnog korišćenja



Linearno zelenilo i  
zelenilo uz saobraćajnice



Skver-gradski sad

II Zelene površine ograničenog korišćenja



Skver



Zelene i slobodne površine u okviru  
turističkog stanovanja



Zelene i slobodne površine  
sakralnih objekata



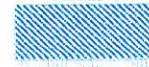
Zelene i slobodne površine  
komunalnih i infrastrukturnih objekata



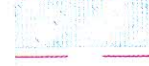
drvoredi



zeleni koridor



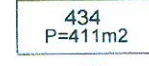
vodotoci



ostale javne površine



dalekovod ukida se planom



granica urbanističke parcele



broj i površina urb. parcele



regulaciona linija



gradjevinska linija

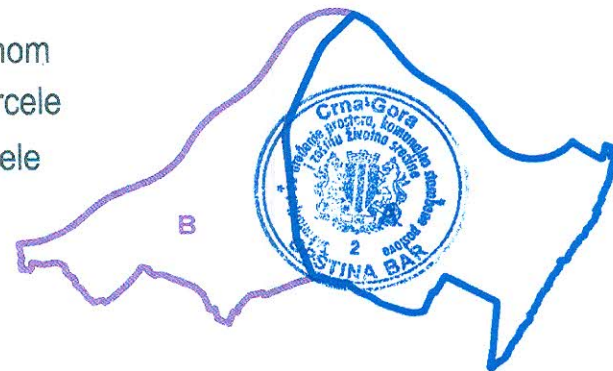
granica DUP-a



Zona A



Zona B



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

## PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTE NEGRO projekt
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer :	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Snežana Laban dipl.ing.pejz.arh.



april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.13

